

UMOWA Nr

o konserwację instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody
spisana dniar. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku zwanym dalej
WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Mariusza Hejnara – Dyrektor Zarządu

a

.....

.....

zwanym dalej ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1

Przedmiotem umowy jest bieżąca konserwacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
i ciepłej wody w obiekcie położonym przy

.....

§ 2

Zakres prac z tytułu wykonywanych usług konserwacyjnych stanowi załącznik nr 1 do
niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki wykonawcy:

1. realizacja czynności konserwacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
2. usuwanie przyczyn niedogrzewań pomieszczeń wynikających z zakresu obowiązków,
3. utrzymanie całodobowego pogotowia ciepłowniczego,
4. natychmiastowe zabezpieczenie zgłoszonej awarii.

§ 4

Obowiązki zleceniodawcy:

1. przekazanie dokumentacji technicznej instalacji c.o. obiektów zleconych do konserwacji,
2. wykonywanie prac budowlanych koniecznych do wykonania prac konserwacyjnych, określonych w umowie bądź niezbędnych przy usuwaniu przecieków lub awarii,
3. pokrycia uzasadnionych kosztów zrzutu wody kanalizacyjnej niezbędnej do wykonania czynności określonych w umowie,
4. pokrycia kosztów materiałów wysokocenowych a w szczególności zaworów /grzejnikowych, podpionowych, regulacyjnych/, członów grzejnikowych, naczyń wzbiorczych i odpowietrzających, automatycznych odpowietrzników, termometrów i manometrów.

§ 5

Wykonawca na osobne zlecenie zleceniodawcy zobowiązany jest do wykonania na indywidualnie uzgadnianych warunkach n/w robót nie objętych zakresem konserwacji:

1. usuwanie przyczyn i skutków awarii instalacji c.o.,
2. wymiany odcinków pionów i poziomów wymagających przeprowadzenia prac spawalniczych.

A także:

1. regulacji hydraulicznej instalacji wewnętrznej budynku,
2. kompleksowej wymiany izolacji ciepłochronnej,
3. montażu zaworów termostatycznych,
4. modernizacji węzłów niskoparametrowych z montażem układów pomiarowych.

§ 6

1. Zakres prac, o którym mowa w § 5 umowy oraz ich realizacja wymaga oddzielnych uzgodnień przez zainteresowane strony.
2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru potwierdzony przez zleceniodawcę.

§ 7

Strony ustalają następujący tryb postępowania:

1. zgłoszenie o awarii, nieszczelności lub niedogrzewaniu c.o. i c.w.u. przyjmuje całodobowo dyspozytor Pogotowia Ciepłowniczego pod numerem telefonu 0-502618135
2. zgłoszenie przyjęte do realizacji może być dokonane przez zleceniodawcę lub najemcę lokalu zleceniodawcy,
3. czas usunięcia:
 - awarii lub przecieków – bezpośrednio po dokonaniu zgłoszenia,
 - niedogrzewania – nie dłużej niż 3 dni od zgłoszenia.

§ 8

Wykonawca nie odpowiada za szkody materialne i inne spowodowane skutkami awarii c.o.

§ 9

1. Rozliczenia za konserwację dokonywane będą na podstawie wystawionych faktur przez wykonawcę na podstawie ceny umownej za 1 m² konserwowanej powierzchni płatnych w terminie do 10 dnia każdego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
2. Na dzień zawarcia umowy strony ustalają stawkę umowną w wysokości **c.o. , c.w.u. zł/m² + VAT** , która corocznie będzie aktualizowana o współczynnik inflacji na dzień podpisania umowy.
3. Faktury za konserwację regulowane będą przez zleceniodawcę przelewem z konta nr
4. O zmianach w brzmieniu kont bankowych strony powinny wzajemnie informować się pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi manipulacjami bankowymi.
5. W przypadku nieterminowego płacenia należności naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 10

1. Umowa niniejsza obowiązuje **od dnia** i zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić w formie pisemnej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie za obopólną zgodą stron. Taki sam skutek wywołuje wypowiedzenie umowy przez wykonawcę z powodu zaprzestania płacenia należności przez zleceniodawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać sporne kwestie w drodze polubownej.
2. W przypadku gdyby konsultacje nie dały wyniku, każda ze stron może wystąpić do właściwego Sądu o rozstrzygnięcie spornych spraw.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca

WYKAZ PRAC WCHODZĄCYCH W ZAKRES KONSERWACJI

Konserwacją nazywamy te wszystkie prace i czynności, które prowadzą do utrzymania urządzeń w stanie technicznie sprawnym.

Instalacja c.o.

1. Likwidacja przecieków na złączach kołnierзовych.
2. Likwidacja przecieków na dławicach wrzecion zaworów.
3. Likwidacja przecieków na armaturze grzejnikowej.
4. Wymiana i czyszczenie kryz grzejnikowych w przypadku wystąpienia lokalnych zakłóceń w ogrzewaniu.
5. Odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania.
6. Wymiana śrub lub nakrętek z zerwanym gwintem.
7. Usuwanie pojedynczych przecieków instalacji w miejscach połączeń na pakunki, szczeliwa oraz ich wymiana, łącznie ze spuszczeniem i napełnieniem pionu wodą.
8. Dopełnienie ubytków w instalacji c.o.
9. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami.

Instalacja c.w.u.

1. Likwidacja przecieków na złączach kołnierзовych i mufowych.
3. Likwidacja przecieków na dławicach wrzecion zaworów.
4. Wymiana śrub lub nakrętek z zerwanym gwintem.
5. Usuwanie pojedynczych przecieków instalacji w miejscach połączeń na pakunki, szczeliwa oraz ich wymiana, łącznie ze spuszczeniem i napełnieniem pionu wodą.
6. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami.

Wykonawca:

Zleceniodawca: